

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN LONG BIÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 19 /TB-CCTHADS

Long Biên, ngày 10 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 10/2023/DSST ngày 29 tháng 03 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1269/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 1268/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 08 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 42/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 08 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06 tháng 09 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội,

Do đương sự không thỏa thuận về giá và không thỏa thuận về lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội – Địa chỉ: Lô HH03 phố Vạn Hạnh, Khu đô thị mới Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, TP.Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

* Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên thuộc thửa đất số 37-1, tờ bản đồ số 5, diện tích 81,50m² có địa chỉ tại Tổ 7 phường Thạch Bàn (Nay là số 64 phố Ngọc Trì, phường Thạch Bàn), quận Long Biên, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 585699 do UBND Quận Long Biên cấp ngày 27/3/2015 cho ông Trương Phi Cường. Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài.

* Tài sản gắn liền với đất:

- 01 nhà bê tông cốt thép 2 tầng 01 tum, có tổng diện tích xây dựng 100.4m², được xây dựng vào khoảng năm 1994 (do chủ tài sản cung cấp và chịu trách nhiệm). Đặc điểm đã cũ.

- 01 nhà cấp bốn diện tích xây dựng là 38.8m². được xây dựng vào khoảng năm 1994 (do chủ tài sản cung cấp và chịu trách nhiệm). Đặc điểm đã cũ.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn TP.Hà Nội biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Năng lực, kinh nghiệm, uy tín.
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm theo yêu cầu của pháp luật về thẩm định giá.
- Chi phí dịch vụ thẩm định giá hợp lý, hợp lệ theo quy định của pháp luật.
- Có đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá, đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

Hồ sơ đăng ký gồm:

- Hồ sơ sao y gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, kinh nghiệm; bảng công bố giá dịch vụ; bảng chấm điểm theo các tiêu chí của Tổng cục THADS ban hành...).

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ thời điểm thông báo đến hết 16 giờ 30 phút ngày 13 tháng 10 năm 2023.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận một cửa Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Lô HH03 phố Vạn Hạnh, Khu đô thị mới Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, TP.Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.Hà Nội;
- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND quận Long Biên;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Bích Vân